

# SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES

Semi-Détaché, rue Henri-Dunant, Deux-Montagnes

- 2017 -

## EXTÉRIEUR

- Brique et revêtement de bois d'ingénierie en façade
- Côtés et arrière en vinyle
- Soffite et fascia 6" en aluminium
- Bardeaux d'asphalte 25 ans
- Balcon avant en béton avec rampe d'aluminium
- Balcon arrière en bois traité 10' x 10'
- 2 Prises électriques imperméables (avant et arrière)
- Sortie d'eau antigel (à l'arrière)
- Entrée de garage empierrée
- Fenêtres en PVC blanc, à battants, verre énergétique (avec moustiquaire)
- Porte de façade isolée en acier, vitrée
- Porte de garage isolée, R-16 en acier, 9' x 7' (modèle rainuré, noir)

## STRUCTURE ET ISOLATION

- Mur mitoyen composé de 2 cloisons indépendantes insonorisées séparées par 2 panneaux *Denglass 1"*
- Murs extérieurs du sous-sol isolés R-17,6 recouverts de gypse.
- Murs extérieurs R-25,9 (pare-vapeur et pare-air)
- Toit isolé avec cellulose giclée R-43,6
- Poutrelles de type ajouré
- Sous-plancher 5/8 embouté et collé
- Calfeutrages à l'uréthane au périmètre des ouvertures
- Bouchon de solive isolé à l'uréthane

## ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Panneau électrique, 200 ampères
- Échangeur d'air, suivant les normes, VCR 95
- **Climatiseur murale**
- Chauffage électrique à plinthe
- Thermostat électronique
- **6 lumières encastrées** (4 à la cuisine, 2 au salon)
- Sortie de sècheuse
- Détecteur de fumée inter relié sur chaque étage
- 6 sorties de Câble, Téléphone et/ou Internet
- **Système d'alarme**
- **Aspirateur central** (une sortie par étage)
- Raccordement brut pour lave-vaisselle
- Interrupteurs avec plaque de finition *DÉCORA*
- **Ouvre-porte de garage** électrique

## PLOMBERIE

- Appareils et robinetterie haut de gamme
- Évier de cuisine double en *INOX* avec robinet extensible
- **Douche 36" x 48" mur en céramique** avec porte vitrée
- Bain 60" x 32" en acrylique avec podium en céramique
- Robinet de douche à pression balancée
- Chauffe-eau 60 gallons
- Tuyauterie à eau en *PEX* (réduit bruit et condensation)
- Pompe à eau et puisard scellé au sous-sol
- Sortie d'eau dans le garage

## COUVRE PLANCHER

- Céramique 12 x 24 au choix pour : l'entrée, cuisine, salle de bain et salle d'eau
- Plancher flottant 12mm (rez-de-chaussée et étage), plusieurs choix de couleur.
- Escalier de bois franc de merisier

## BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE

- Style de porte au choix (voir modèles)
- Boiserie style zen
- Peinture blanche
- Quincaillerie au choix (voir modèles)
- Rampe d'escalier en merisier avec barrotin en métal
- Grand miroir au dessus de la vanité de la salle de bain et de la salle d'eau

## MEUBLE DE CUISINE ET VANITÉ

- Armoire et vanité en mélanine
- Comptoir en stratifié
- Choix de couleur et poignées nouvelle collection
- Possibilité d'aménagement sur mesure

## NON INCLUS

- Luminaires et hotte de cuisine
- Stores, mur de couleur et décoration
- Foyer
- Asphalte, terrassement

- ✓ Toutes les spécifications peuvent subir des changements sans préavis
- ✓ TOUTES LES SPÉCIFICATIONS PEUVENT ÊTRE MODIFIÉES SUR DEMANDE

Pierre-Étienne Roy  
(514) 886-3049

et

François Séguin  
(514) 946-8840



CONSTRUCTION

**MEGATECH**

Div. 9009-1174 Québec inc.

Créateurs d'univers...



**GARANTIE**  
CONSTRUCTION RÉSIDENNELLE

RBQ 8001-4889-03